



## « Agent local »

agent partenaire indépendant  
auto-entrepreneur

Nous recherchons des candidats :

- intéressés par une activité en trois volets : recensement et évaluation de points d'intérêts de type patrimonial, rencontres commerciales avec des professionnels, élaboration de solutions de communication, ...
- désirant prendre leur destin en main, et devenir des entrepreneurs à part entière.

Nous vous donnons l'opportunité de devenir prestataire et d'agir au sein d'un réseau d'agents partenaires, indépendants (TNS), par ex auto-entrepreneur pour commencer. France-poi fédère les dynamiques individuelles autour d'un concept commun. ...

France-poi fédère des prestataires indépendants, spécialistes dans leur domaine d'intervention : agent locaux chargés de recenser les POI's, photographes, panoramiste et autres techniciens du web. Ouvert à tous, chacun apporte alors sa capacité d'innovation et sa meilleure contribution au développement du site, autour du concept du Galiléoscope, initié par Récreateur, et de son modèle économique. ...

### **Récreateur**

20 rue des Bruyères

42580 La Tour en Jarez

Tel. **04 77 74 15 75** et **06 189 02 189**

[contact@recreateur.net](mailto:contact@recreateur.net)

[www.France-poi.com](http://www.France-poi.com)

## La société :

Récréator a été créée sur la base d'un savoir-faire sur le sujet de la topographie, des cartes et de la géolocalisation, ce qui a conduit son créateur à s'intéresser à la technique de géolocalisation satellitaire, dite GPS, et tenter de développer des applications innovantes recourant à celle-ci.

Son site [www.france-poi.com](http://www.france-poi.com) présente, par thème, l'information sur une sélection de points d'intérêt (POI) liés aux loisirs touristiques, culturels ou événementiels, via une carte interactive Google map et divers outils de consultation (texte, nom de lieu, coordonnées géo).

Ce service gratuit aide à la découverte et au choix d'une destination géolocalisée, avec les appréciations de nos agents et des visiteurs, et au guidage (coordonnées GPS en téléchargement). Chaque POI peut être présenté avec un descriptif audio, des photos et des panoramiques 360° HQ interactifs et animés en forme de visites virtuelles.

France-poi fédère des prestataires indépendants, spécialistes dans leur domaine d'intervention : agent locaux chargés de recenser les POI's, photographes, panoramiste et autres techniciens du web. Ouvert à tous, chacun apporte alors sa capacité d'innovation et sa meilleure contribution au développement du site, autour du concept du Galiléoscope, initié par Récréator, et de son modèle économique.

France-poi rend également service aux professionnels travaillant avec le grand public. Les professionnels présentent sur le site leur activité, améliorent leur visibilité et leur fréquentation, et chaque territoire, ses ressources, son patrimoine, ses acteurs économiques et leur savoir-faire, sont valorisés au bénéfice des collectivités et institutions.

Récréator  
20 rue des Bruyères  
42580 La Tour en Jarez  
04 77 74 15 75 et 06 189 02 189  
[contact@recreator.net](mailto:contact@recreator.net)  
[www.France-poi.com](http://www.France-poi.com)

---

## Les postes proposés

Il s'agit de postes dénommés « Agent local » : une mission de valorisation du territoire et de ses acteurs, supportée par notre application de référencement géolocalisé et des services comme les visites virtuelles interactives.

Il y en a, en principe ( et dans les faits habituellement ), un par département du territoire métropolitain.

## Nous recherchons des candidats :

- intéressés par une activité en trois volets : recensement et évaluation de points d'intérêts de type patrimonial, rencontres commerciales avec des professionnels, élaboration de solutions de communication,

Donc votre profil devra être en adéquation avec des exigences sur les plans de la culture générale, de la capacité commerciale, des compétences pour apporter un conseil aux professionnels, et du sens pratique.

- désirant prendre leur destin en main, et devenir des entrepreneurs à part entière.

Nous vous donnons l'opportunité de devenir prestataire et d'agir au sein d'un réseau d'agents partenaires, indépendants (TNS), par ex auto-entrepreneur pour commencer. France-poi fédère les dynamiques individuelles autour d'un concept commun.

Soyons clair, nous ne recherchons pas des fournisseurs ou des sous-traitants, mais bien des partenaires. Et ce n'est pas non plus une franchise.

Nous vous apportons les méthodes, les outils, les produits innovants, la compétitivité tarifaire : nous attendons de vous votre investissement, car vos résultats seront à la hauteur de votre seule implication, dans la durée.

#### Votre activité :

- vous recensez, évaluez et présentez tout ce qui peut intéresser le public dans le cadre de ses activités de loisir : tourisme, culture, découverte du patrimoine, les savoir-faire ... Nous appelons cela des points d'intérêt, les POI's des GPS.

Vous disposez d'un outil intranet de saisie et gestion de vos fiches, photos ... et vos informations sont géolocalisées, susceptibles de servir à du guidage GPS.

Parce que vous serez performants et actifs, que vous vous investirez dans la base de données, le site sera visité, en particulier votre zone locale, et vous serez crédible sur la zone que vous couvrez, auprès de vos interlocuteurs.

Suivant votre choix d'un temps complet ou partiel, il vous est concédé un territoire géographique exclusif ( d'un arrondissement - temps partiel - à un département entier – temps complet ) : un territoire que vous connaissez, maîtrisez et qui comporte suffisamment de lieux d'intérêt pour être viable économiquement ( potentiel suffisant ), dans le cadre du temps disponible.

- vous allez proposer aux professionnels que vous allez rencontrer et découvrir dans le cadre de cette tâche, les services qu'ils attendent : des moyens supplémentaires pour eux de se faire connaître et de faire la promotion de leur offre.

Vous ne proposerez pas de publicité mais le recours au média qu'ils indiqueront eux-même à leurs clients afin que ceux-ci puissent se faire une opinion préalable sereine, à l'aide de ces services.

Ces services sont :

- le référencement et la mise en valeur de leur établissement dans notre base de données, sur les critères objectifs que sont vos perception et appréciation
- des outils de communication avec le public : présentation audio et visualisation de leur site au moyen de visites virtuelles interactives, avec une technologie exclusive
- des outils de marketing sous forme de jeux grand public qui favorisent la fréquentation des établissements.
- vous allez réaliser ou participer ( plus ou moins suivant vos compétences et votre capacité d'investissement ) à la création, à l'élaboration et à la mise en place de ces solutions, qui seront vendues aux professionnels.

Pour cela, des techniciens, également prestataires et partenaires de France-poi, apportent leur savoir-faire dans leur spécialité. Et parce que chacun de ceux qui gravitent dans le cercle des acteurs de France-poi offre ce qu'il a de meilleur à des conditions compétitives, ainsi que ses idées neuves, nous avons une chance de réussir ensemble.

Parce que vous devez générer un chiffre d'affaires, qui couvrira :

- vos frais et charges, et permettra de vous rémunérer,
- les frais et l'amélioration du site, qui vit suivant un modèle économique original
- les coûts des travaux des autres prestataires, intervenant à vos côtés,

vous devez commercialiser l'ensemble des services ci-dessus auprès de la cible de votre zone, susceptible de les acheter ( professionnels, collectivités, etc ) : vous vendez ainsi votre prestation, avec ses activités en trois volets, ainsi que les interventions de tous ceux qui permettent de les réaliser et les offrir.

### Note sur les visites virtuelles :

Nous pouvons proposer aux collectivités locales et aux sponsors professionnels, un nouveau moyen de mettre en valeur leurs biens, au travers de visites virtuelles ( tour virtuel ) tant en intérieur qu'en extérieur. Ce média est aujourd'hui très demandé, mais offre des qualités de prestation très inégales : notre savoir-faire nous place parmi les meilleurs, tout en étant compétitif, parce que nous adaptions le niveau technologique de chacune de nos offres au marché.

Ces tours virtuels se présentent sous la forme de fichiers photos panoramiques interactifs ( 180 ou sphérique 360° ) avec incrustations de zones réactives et cliquables, et d'animations. Ils sont visualisables en cascade : l'internaute pourra naviguer pour prendre une autre direction dans sa visite.

Une maquette, à titre d'exemple, est disponible à partir des liens ci-dessous, à ouvrir dans l'ordre :

[Courpiere\\_Space\\_Virtual\\_Landscapes.swf](#)  
[Courpiere\\_Place\\_Cite\\_Administrative\\_Virtual\\_Landscape-2.swf](#)  
[Courpiere\\_Rue\\_Pasteur\\_et\\_14juillet.swf](#)

Cette maquette ne reflète que le principe de visualisation, dans cet exemple en extérieur, et une partie des possibilités de présentation.

---

## Fiche descriptive du poste d'agent local

***Inventorier - recenser - évaluer - décrire des points d'intérêt GPS, commercialiser leur publication sur France-poi.com, ainsi que les outils de promotion***

### Le profil attendu

Etre curieux et autonome.

Bien connaître son territoire de résidence, son patrimoine, ses acteurs institutionnels, touristiques et économiques ainsi que leur savoir-faire.

Avoir un contact facile, une capacité commerciale et bénéficier d'introductions auprès des acteurs locaux ( ou savoir se créer de telles opportunités ) ( des outils d'action commerciale sont fournis, ainsi qu'une procédure particulière, se démarquant du démarchage et de la vente ).

Etre capable de déceler les centres d'intérêt du grand public. Posséder un bon niveau culturel et de connaissances générales. Avoir le sens du beau et de l'original. Savoir rédiger correctement.

Maîtriser l'usage courant de l'informatique et d'Internet ( saisie et gestion des éléments des points d'intérêt par Intranet ); savoir utiliser un logiciel de traitement de la photo numérique ( opération de recadrage et ré-échantillonnage des prises de vue de l'agent ).

Avoir des notions de base sur les systèmes de coordonnées géographiques et la technologie GPS.

***La fonction s'inscrit dans une application innovante, liée à la géolocalisation et au GPS comme outil de guidage, et aux techniques de visualisation- immersion par visites virtuelles interactives***

### La mission (succincte )

1. Recenser et déterminer les POI's - points d'intérêt - à proposer au public et à mettre en ligne sur le site [www.france-poi.com](http://www.france-poi.com)
2. Rechercher et rencontrer leur éventuel propriétaire, responsable ou administrateur local
3. Effectuer les visites régulières auprès de :
  - a. Eventuels sponsors de votre zone : entreprises, artisans, commerçants, restaurateurs, sites touristiques, ( liste non exhaustive ) en échange du service commercial qui leur est apporté

- b. Prescripteurs, collectivités territoriales locales, mairies, communauté de commune, acteurs de tourisme et d'animation, ...
4. Collecter auprès des sponsors les informations qui permettront de les présenter en ligne, et établir avec eux leur fiche, conforme à leurs souhaits et aux possibilités techniques du site
  5. Visiter les POI's retenus et collecter les informations utiles : données textuelles ou orales, coordonnées géographiques GPS, photos ...
  6. Mettre en ligne et administrer ces informations à l'aide des outils mis à disposition par Récréator.
  7. Proposer aux sponsors l'aide de l'outil marketing des géo-jeux Navia, et les mettre en place. Proposer les outils de promotion : descriptifs audio, panoramiques 360° et visites virtuelles interactives et animées.

### La rémunération

Rémunération par facturation de vos prestations : les montants facturés comprennent votre rémunération proprement dite et le paiement de vos frais, amortissements, charges de toute nature ...

La publication des fiches de présentation des sponsors (+ sponsoring éventuel d'autres fiches ) est rémunérée par une commission de 60 % du CA, ce dernier constitué par les ordres de publication des professionnels locaux dont l'activité constitue un point d'intérêt.

Les panoramiques et visites virtuelles interactives sont rémunérés par un fixe/panoramique. Ce fixe est déterminé par l'ampleur du travail de l'agent local ( prise de vues ou non, prestations diverses suivant les options de la commande du client ).

### Les POI's à recenser : un objectif réaliste

Avec un *département complet*, vous publiez 610 POI's par an, soit 13 par semaine ( marché = environ 3500 POI's dont la publication peut être rémunérée, pour un département - moyenne nationale ).

Notre aide : des tarifs de publication des POI's et de réalisation de visites virtuelles extrêmement attractifs, rendant le service à la portée de tous.

Votre travail rentable dans le temps : chaque publication de POI est renouvelable et commissionnée annuellement.

### *Exemple de revenu prévisionnel ( cas d'un agent auto-entrepreneur, pour un département complet )*

Un revenu brut de 32 000 € / An ( plafond légal 2009 ) pour l'objectif de 445 POI's /An publiés et vendus.

Soit une rémunération nette de 16 850 € / An ( 1 404 € par mois ), toutes charges et frais déduits.

### *2° Exemple de revenu prévisionnel ( cas d'un agent indépendant TNS, pour un département complet )*

Un revenu brut de 44 000 € / An pour l'objectif de 610 POI's /An atteint, soit une rémunération nette de environ 24 000 € / An ( 2 000 € par mois ), toutes charges et frais déduits, et pour un temps plein.

Les montants cités ci-dessus sont issus de la seule activité de publication des fiches des POI's ( activité basique de l'agent ) et ne comprennent donc pas les revenus issus de la facturation des moyens proposés aux sponsors pour se faire connaître ou améliorer la fréquentation de leur établissement : jeux Navia, descriptifs audio et visites-tours virtuelles. Ces derniers revenus viennent en sus.

On peut par exemple estimer le revenu de la commercialisation de 10 panoramiques/mois à 10 000 € / An ( part de l'agent ) et au double s'il réalise les prises de vue.

### Les moyens fournis et demandés

Pas de paiement de droit d'entrée dans le réseau des agents locaux.

Formation initiale gratuite, et nombreuses aides en ligne ( intranet ).

Un faible investissement matériel est à prévoir, que vous possédez peut-être déjà en partie :

- un PC récent avec liaison Internet ( mini 512 K )
- si possible un PC portable
- un appareil photo numérique
- un GPS basique de type rando

Optionnel :

Si vous avez des compétences de photographe, et que vous envisagez de réaliser les prises de vue des panoramiques :

- Appareil photo reflex + trépied + tête panoramique
- Eventuel objectif fisheye

---

Quels sont, à mes yeux, les avantages de cette activité ?

Il s'agit d'une :

- Activité axée sur les attentes du grand public : le tourisme et l'évènementiel, les loisirs.
- Activité liée au développement de la technologie GPS, et à celle des visites virtuelles immersives interactives, en plein essor,
- Activité autonome : appréciation indépendante de la pertinence et de l'intérêt de l'information qui sera communiquée, et éventuel décisionnaire du contenu que vous publiez ou que vous autorisez,
- Activité commerciale de proximité :
  - contacts locaux avec les TPE, artisans, producteurs de votre secteur, aidés par une réponse à leur attente réelle principale : se faire connaître, faire venir leurs clients chez eux, valoriser et promouvoir leurs moyens d'exploitation et activité
  - contacts avec acteurs du tourisme privés et associatifs ( OTSI ) et collectivités locales ( CDT ), aidés par une solution accordée à leur mission : valoriser le patrimoine et les ressources touristiques
- Activité de terrain : repérage, définition de coordonnées géographiques avec GPS, prise de photos, recherche de l'insolite, de l'original
- Activité durable : chaque année vous percevez le fruit de vos démarches initiales, qui sont alors un investissement, et le potentiel du marché qui vous est confié permet des années de travail
- Activité NTIC : saisie et gestion des données à partir d'un SIG, application participative – Web 2.

Ainsi, vous pouvez associer plusieurs de vos compétences : à la base, parce que vous ne devez pas méconnaître les réalités économiques, un travail commercial. N'importe quel entrepreneur doit aller chercher ses commandes, et personne ne pourra remplir cette tâche à votre place. Puis des travaux variés, enrichissants, associant l'initiative personnelle, et son corollaire le résultat financier individuel, à l'échange d'idées entre membres de la communauté des prestataires réunis autour de France-poi.

Je constate dès aujourd'hui que des personnes trouvent un nouveau départ professionnel, en s'associant à cette initiative. Pourquoi pas vous ?

François Métais  
Gérant de Récréator

---

Rejoignez l'équipe de nos agents locaux partenaires, sur toute la France.

Comment faire ? Envoyez nous votre CV complet seulement, PAR MAIL. Nous vous fournirons par retour un premier pack de documents informatifs, encore succincts, mais qui vous permettront de prendre la mesure ( chiffrée ) de notre offre. C'est sans engagement et nous répondons à tout le monde. Si vous désirez poursuivre, alors vous nous enverrez une lettre de motivation.

A la suite, vous obtiendrez des informations détaillées, et nous pourrons nous rencontrer ( demi-journée de travail en commun à prévoir ).